

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.18 (T)	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A"	

Identificación y Localización

Ordenación

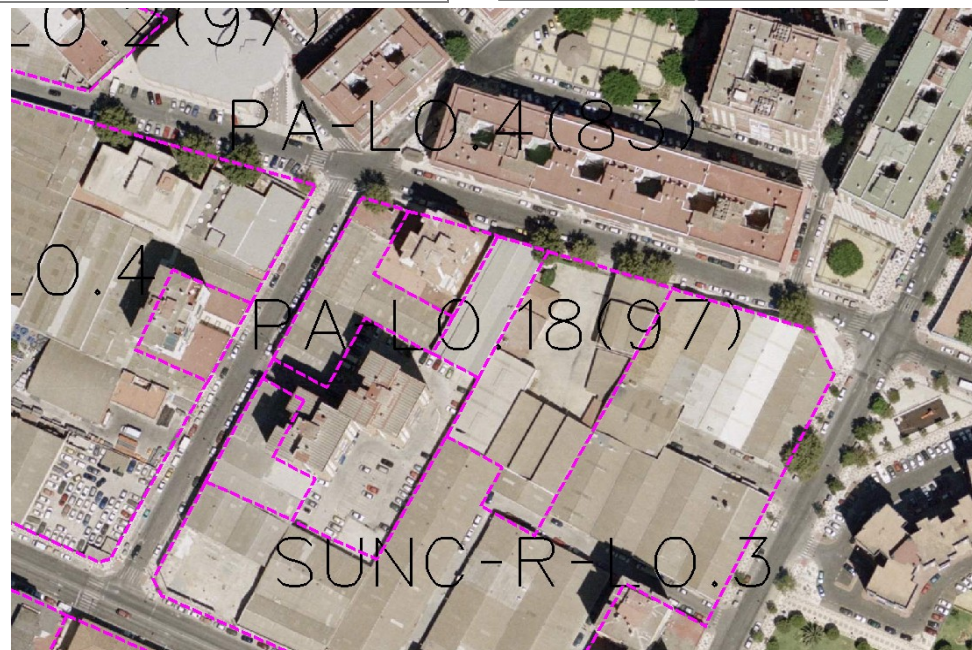
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

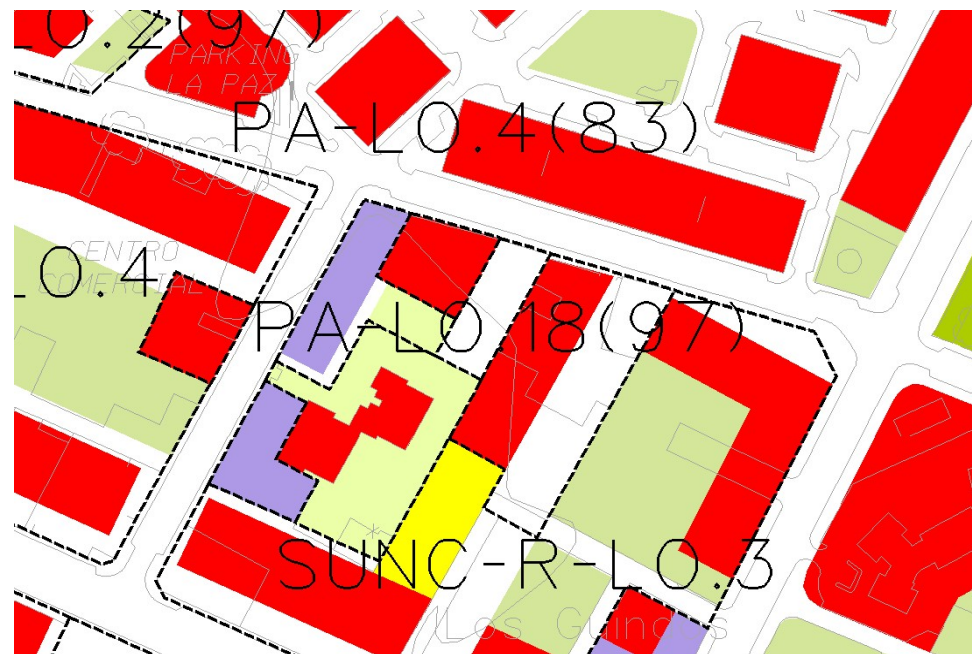
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente.
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector, estudiando la transición de las edificaciones con zonas colindantes.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial
- 3.- Ordenanza: OA-2 (PB+6)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL AMBITO:	3.137,00 m ² s	Ie m²/m²s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.901,40 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	6.211,26 m ² t/m ² s	Excesos:	